

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú Zemplín

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemkov v k. ú. Zemplín, v obci Zemplín.

Pán Zoltán Nagy s manželkou, bytom Zemplín 115, požiadali o odkúpenie pozemku parc. č. 154/9 o výmere 280 m², ktorý užívajú ako dvor a záhradu pri rodinnom dome v ich vlastníctve.

Obhliadkou bolo zistené, že aj pozemky registra C KN parc. č. 154/8 a 158/10 vo vlastníctve KSK sú ako súčasť dvora, záhrad a pod oplotením užívané vlastníckmi bezprostredne susediacich nehnuteľností, a to:

1. Mária Lobová, bytom Zemplín 117 je vlastníčkou rodinného domu súp. č. 117 a pozemku parc. č. 160/3 a 160/4 a užíva pozemok parc. č. 154/8 o výmere 119 m².
2. Stanislav Bindas s manželkou Zuzanou Bindasovou, bytom Zemplín 115 sú vlastníckmi rodinného domu súp. č. 115 a pozemku parc. č. 161/4 a užívajú pozemok parc. č. 154/10 o výmere 333 m².

Správca pozemkov Správa ciest KSK a odbor dopravy Úradu KSK s predajom súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemkov určená znaleckým posudkom č. 9/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Katocsom je stanovená vo výške 2,01 €/m².

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor majetkovoprávny odporúča prevod vlastníctva pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- svojím umiestnením a využitím tvoria celok s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov,
- cez pozemky parc. č. 154/8, 154/9 a 154/10 je jediný prístup na pozemky vo vlastníctve užívateľov,
- pre KSK a správcu sú pozemky prebytočným a nevyužitelným majetkom.

O návrhu na majetkovoprávne usporiadanie a dôvodoch prevodu vlastníctva pozemkov bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“), ktorá na zasadnutí dňa 04.08.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Zemplín pre nadobúdateľov z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa s kúpnu cenou 2,00 €/m², pričom odporučila aj finančnú náhradu za užívanie pozemkov za obdobie 2 rokov spätne vo výške 0,20 €/m²/rok. S odporúčaním komisie nadobúdateľa súhlasili.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre nadobúdateľov je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

- | | |
|--|--------------------------------------|
| 1. Obec: | Zemplín |
| 2. Katastrálne územie: | Zemplín |
| 3. Pozemky parcelné čísla: | 154/8 – 154/10 |
| 4. Výmera na predaj: | 732 m ² (119 + 280 + 333) |
| 5. Stanoviská: | |
| ➤ Správa ciest KSK: | súhlasí |
| ➤ odbor dopravy Úradu KSK | súhlasí |
| 6. Cena podľa ZP: | 2,01 €/m ² |
| 7. Kúpna cena odporúčaná komisiou
dňa 04.08.2015: | 2,00 €/m² |

Finančná náhrada za užívanie pozemkov

Finančná náhrada za 2 roky spätne odporúčaná
komisiou dňa 04.08.2015:

0,20 €/m²/rok

Prílohy:

1. Grafická časť
2. Fotodokumentácia

Košice 23.09.2015

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková,
odbor majetkovoprávny